

PRZEDSI BIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE

„OVERT – KD” mgr in . Krzysztof Detyna

35-060 Rzeszów ul. PCK. 8 / 6, tel. 017 853 44 97 kom. 606 71 76 76, e-mail: krzydet5@interia.pl

PROJEKT REMONTU

**wybranych pomieszcze na parterze budynku
Rzeszowskiego O rodka Sportu i Rekreacji**

NAZWA OBIEKTU: Budynek ROSiR

ADRES OBIEKTU: 35-010 Rzeszów
ul. Ks. Jałowego 23A

INWESTOR: Rzeszowski O rodek Sportu
i Rekreacji

ADRES INWESTORA: 35-010 Rzeszów
ul. Ks. Jałowego 23A

DATA OPRACOWANIA: pa dziernik 2020

Projektant	Imi i nazwisko	Specjalno i nr upr. budowlanych	podpis
Bran a architektoniczno – budowlana			
Projektant	mgr in . Krzysztof Detyna	konstr. - budowlana B - 17 / 82	

SPIS ZAWARTO CI PROJEKTU**1. Opis techniczny****2. Cz graficzna**

Rys. nr 1 - Rzut - inwentaryzacja skala 1:50

Rys. nr 2 - Rzut - projekt skala 1:50

Rys. nr 3 - Sufity podwieszane i o wietlenie skala 1:50

Rys. nr 4 - Posadzki - aran acja skala 1:50

Rys. nr 5 - Przekrój A - A skala 1:50

Rys. nr 6 - Rozwini cie cian WC skala 1:50

Rys. nr 7 - Zestawienie stolarki

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania:

Remont wybranych pomieszczeń na parterze budynku Rzeszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

1.2 Inwestor: Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji
35-010 Rzeszów ul. Ks. Jałowego 23A

1.3 Podstawa opracowania:

- umowa i ustalenia z Inwestorem
- wizja lokalna i pomiary z natury
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

1.4 Data opracowania: październik 2020 rok

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone do remontu, znajdują się na parterze w budynku ROSiR, a ich zestawienie i usytuowanie przedstawiono na rysunku nr 1.

Stan techniczny pomieszczeń pozostaje dostateczny, a ich stan istniejący wykazuje znaczne zużycie estetyczne, wizualne i funkcjonalne.

Występują duże różnice pomiędzy poziomami poszczególnych pomieszczeń, co utrudnia ich użytkowanie, jak również stanowi potencjalne zagrożenie dla użytkowników.

Pomieszczenia posiadają różne posadzki począwszy od betonowej, poprzez wykładziny do posadzki z płytek gresowych.

Wszystkie te posadzki pozostają w stanie technicznym kwalifikującym je do jak najszybszej wymiany. Na ścianach znajduje się okładzina z płytek glazurowanych do wysokości 2,16 m.

Powierzchnie ścian i sufitów wykazują liczne zabrudzenia i uszkodzenia powłok malarskich lub okładzin z płytek ceramicznych, charakterystyczne dla długiego okresu użytkowania.

Drzwi do pomieszczeń posiadają nienormatywne wymiary i wymagają wymiany na stolarkę odpowiadającą obowiązującym przepisom

Istniejące przybory sanitarne w łazience wykazują duży stopień zużycia funkcjonalnego, spowodowanym przez zbyt długi okres ich użytkowania.

1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęte są następujące pomieszczenia, wykazane na rysunku inwentaryzacji, a mianowicie:

- pomieszczenie techniczne
- pomieszczenie komunikacji
- pomieszczenie gospodarcze
- przedsionek
- kabina ustępowa
- korytarz

Celem opracowania jest poprawa stanu estetycznego i funkcjonalnego pomieszczeń oraz dostosowanie ich do obowiązujących przepisów norm budowlanych, jak również potrzeb Inwestora.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Roboty ogólnobudowlane

- wyburzenie części istniejących cianek działowych
- wymiana drzwi do pomieszczeń oraz poszerzenie otworów drzwiowych, szczególnie na zestawieniu stolarki - rysunek nr 7.
- usunięcie starych ścian przylegających do podłoga powłok malarskich, gruntownie, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów, skucie istniejącej okładziny ścian i wykonanie nowych okładzin ściągów z płytek glazurowanych
- przygotowanie ścian pod nowe okładziny z płytek glazurowanych, łącznie z wykonaniem hydroizolacji izolacji folii w płynie na bazie żywic syntetycznych
- wymiana istniejących warstw posadzkowych z płytek oraz wykonanie nowych warstw posadzkowych w celu wyrównania poziomu posadzek w pomieszczeniach
- rozebranie sufitów z płyt kartonowo-gipsowych (zakres wg nowego układu sufitów na rys. nr 3)
- wykonanie nowej wylewki cementowej i wylewek samopoziomujących, łącznie z wykonaniem izolacji poziomych i pionowych z emulsji bitumicznej
- wykonanie nowej ścianki działowej z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm oraz ścianki z płyt GK grubości 12,5 cm oraz tynków cementowo-wapiennych
- wykonanie obudowy konstrukcji do miski ustępowej podwieszanej z płyt G-K wodoodpornych, pionów instalacyjnych w pomieszczeniu komunikacji.

- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo - kartonowych oraz sufitów modułowych z wypełnienie płytami sufitowymi z wełny mineralnej wg rys. nr 3
- wykonanie nowych okładzin cian z płytek glazurowanych wg rys. nr 5 i 6
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych 60 x 60 cm i 45x45cm wg rys. nr 4
- monta lustra na cianie
- malowanie sufitów kartonowo-gipsowych cian farb akrylow w kolorze białym
- monta drzwi PORTA okleinowane CPL wg zestawienia stolarki rys. nr 7
- monta szafki umywalkowej, szafki zlewozmywakowej, szafki meblowej przy zlewozmywaku, szafy gospodarczej z drzwiami przesuwными w pomieszczeniu 1.2 oraz zabudowy maskuj cej instalacj c. o. w systemie drzwi przesuwnych np. Komandor lub inny równowa ny.

Roboty instalacyjne sanitarne

Projektuje si demonta istniej cych urz dze sanitarnych tj. miski ust powej i umywalki, a nast pnie monta nowych urz dze sanitarnych - miski ust powej podwieszanej, dwóch umywalek, zlewozmywaka i pisuaru.

Projektuje si wyposa enie kabiny ust powej oraz przedsionka, w podajnik na papier toaletowy, wieszak na r cznik papierowy oraz kosz na mieci ze stali nierdzewnej o pojemno ci 7 litrów uruchamiany pedałem.

Do nowo projektowanych urz dze sanitarnych nale y wykona podł czenia z istniej cej instalacji wodno kanalizacyjnej.

Projektuje si wykonanie wentylacji wyci gowej mechanicznej pomieszczenia kabiny ust powej oraz pomieszczenia technicznego, prowadzonej nad sufitami podwieszanymi, systemowymi elastycznymi aluminiowymi rurami wentylacyjnymi typu spiroflex, o rednicy 160 mm.

Wyloty wentylacji wyci gowej zostały zaprojektowane na cianie zewn trznej pomieszczenia technicznego

Wentylacja wyci gowa uruchamiana wentylatorem kanałowym sprz onym z o wietleniem pomieszczenia, z timerem mog cy pracowa cyklicznie przez okre lony czas, b d w rytmie okre lonym przez zegar.

Na wylotach wentylacji wyci gowej, zamontowa systemowe siatki zabezpieczaj ce przed przedostawaniem si owadów.

Szczegóły w cz ci graficznej opracowania oraz w przedmiarze robót.

Roboty instalacyjne elektryczne

Projektuje się demontaż wszystkich istniejących lamp oświetleniowych.

Projektowane oprawy oświetleniowe sufitowe oraz ich rozmieszczenie, przedstawiono na rys. nr 3 - szczegóły sufitów oraz rozmieszczenie opraw.

Wentylator wyciągowy osiowy łazienkowy projektuje się zamontować na wlocie do kanału wentylacyjnego zamiast kratki wentylacyjnej.

Projektowany wentylator w wersji bryzgoszczelnej, posiadający zabezpieczenie przed wilgocią oraz podwyższony stopień ochrony silnika IP 57.

Dodatkową opcją jest czujka ruchu uruchamiająca wentylator, gdy ktoś wejdzie do pomieszczenia i opóźniona wyłączenie wentylatora o 3 do 5 minut.

Szczegóły w części graficznej opracowania oraz w przedmiarze robót.

5. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym dopuszczającym je do stosowania w budownictwie oraz ustaleniom odnoszącym do norm i posiadać pozytywne oceny higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi i warunkami BHP.

Wszelkie roboty budowlane, należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania danymi robotami, w tym również robót związanych z wykonaniem prac remontowych instalacji elektrycznej.

Materiały porozbiórkowe należy wywieźć na składowisko odpadów, lub zutylizować.

opracował:

mgr inż. Krzysztof Detyna